

COMUNE DI MURELLO

VERBALE D'INCANTO

PER

I ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA

PER

VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilasedici, addì quattro del mese di maggio, alle ore 10.00 nella Residenza Municipale di Murello, Via Caduti Murellesi, 72 – 12030 MURELLO – CN. =====

Il sottoscritto GARELLO geom. Filippo, in qualità Responsabile dell'Area 3 e di Responsabile del Procedimento del Comune di Murello, nella veste di Presidente di gara con l'assistenza del Segretario Generale MANA dott. Paolo, quale verbalizzante, e la presenza, nella veste di testimoni, dei Signori: =====

- BONETTO Albina, nata a Racconigi il 24/03/1970 e residente a Racconigi in Via C.A. Dalla Chiesa, 6, dipendente comunale =====
- DEMICHELIS Adriana, nata a Savigliano il 23/07/1961 e residente a Savigliano in Corso Isoardi, 58, dipendente comunale. =====

Premesso che in data 23/03/2016, in esecuzione della D.C.C. n. 35 in data 30/11/2015, della D.S. n. 011 in data 02/03/2016 e della Det. n. 08/AREA 3 in data 21/03/2016, venne indetta un'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i. dei sottoelencati immobili facenti parte del patrimonio disponibile, meglio specificati nella relazione di perizia di stima redatta in data 15/10/2015 dal Tecnico Libero Professionista BUNINO geom. Paolo (incarico con Det. n. 102/SIN in data 28/10/2013) ed asseverata il 16/10/2015 presso il Tribunale di Cuneo – Articolazione Territoriale di Saluzzo, e censiti come segue nel Comune di Murello: =====

LOTTO UNICO

- CATASTO FABBRICATI: Foglio 10
 - particella 148 – subalterno 5 (centrale termica comune)
 - particella 148 – subalterno 6 (cortile comune)
 - particella 148 – subalterno 7 – categoria C/1 – classe 2
 - particella 148 – subalterno 148 – categoria A/10 – classe U
- CATASTO TERRENI: Foglio 10
 - particella 148
 - particella 147 – qualità corte (per una quota pari a 247/1000).

PREZZO A BASE D'ASTA € 83.000,00

DEPOSITO A CAUZIONE € 8.300,00

Dato atto che:

- l'immobile oggetto di vendita è costituito da un fabbricato sito nella centrale Via Caduti Murellesi, in pieno concentrico di Murello, ed è costituito da due unità immobiliari, una al piano terreno (civico n. 31), attualmente libera, ed una al piano primo (civico n. 33), locata alla locale sezione Cacciatori (ATC), con scadenza 31/03/2024 (contratto novennale rinnovato dal 01/04/2015)
- l'avviso d'asta è stato pubblicato dal 23/03/2016 al 03/05/2016 sul sito istituzionale del Comune nonché sul numero del 26/03/2016 della sezione dedicata alla Provincia di Cuneo del quotidiano LA STAMPA.
Rilevato che l'avviso d'asta prevedeva la presentazione di offerte entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 03/05/2016.
Rilevato che entro il termine stabilito sono pervenute n. ZERO offerte.

DICHIARA DESERTO

il I ESPERIMENTO d'asta pubblica indetta per il giorno 04/05/2016 per la vendita degli

immobili in precedenza descritti. _____

DISPONE

- che al presente verbale venga allegata: _____
- copia dell'avviso d'asta _____
- che copia del presente verbale venga pubblicata (priva degli allegati) per quindici giorni all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune. _____

I lavori terminano alle ore 10.15. _____

Fatto, letto e sottoscritto. _____

IL PRESIDENTE

IL TESTIMONI

IL SEGRETARIO

Alvina Biondo

Giulio Filippini

Paolo...

Adelina Bernicelli

